

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



### Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Приморский, 13

Площадь 3 866,30 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

#### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	137 630
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	136 000
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 163 754
8.	- за содержание дома	руб.	784 837
9.	- за текущий ремонт	руб.	233 899
10.	- за услуги управления	руб.	145 018
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 163 056
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 158 356
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 700
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 300 686
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	52 938
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	141 398

#### Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 157	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	41 756	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	149 394	По графику	руб./кв. м.	3,22
21.5.	Уборка лестничных клеток	49 179	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.6.	Дезинсекция и дератизация	4 640	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	186 510	Еженевно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,02
21.8.	Обслуживание лифтов	227 338	Круглосуточно	руб./кв. м.	4,90
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	52 545	Круглосуточно	кВт*час	44 910
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	26 306	Круглосуточно	куб.м	1 218



21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	3 468	Круглосуточно	куб.м	268
21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	7 910	Круглосуточно	куб.м	503
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
22.	Текущий ремонт	316 850	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	6,83
22.1.	Ремонт карнизной плиты	10 483	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,23
22.2.	Установка двери в электрощитовую	15 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,32
22.3.	Ремонт тепловых пунктов	23 332	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,50
22.4.	Ремонт межпанельных швов	29 700	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,64
22.5.	Ремонт подъезда №1	238 335	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	5,14
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	143 826	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	7
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	7
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	41 302
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	41 408
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>					
	<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>			<b>Единица измерения</b>	
34.	Общий объем потребления			куб.м	6 790
35.	Начислено потребителям			руб.	87 867
36.	Оплачено потребителями			руб.	84 336
37.	Задолженность потребителей			руб.	16 463
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	102 706
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	102 706
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>			<b>Единица измерения</b>	
42.	Общий объем потребления			куб.м	9 334
43.	Начислено потребителям			руб.	146 819
44.	Оплачено потребителями			руб.	144 213
45.	Задолженность потребителей			руб.	21 692
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	166 086
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	166 086
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО</b>			<b>Единица измерения</b>	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	6 030
53.	Задолженность потребителей			руб.	3 253

54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0